

『2026-2027 안산상공회의소 경비·미화 관리 위탁용역』

과업지시서

I. 용역규모

- 건물연면적: 17,350.03㎡(A동: 5개층, B동: 9개층)

II. 용역범위

- 1급 소방안전관리자 선임
- 건물 경비 및 주차 관리
- 건물 미화 및 청소 관리
- 상공회의소 사무실 대청소(왁스, 카페트, 천정 등) 연 1회
- 그레이트홀 특수청소 연 4회(분기별)
- A동 3~4층, B동 5층 시스템에어컨 필터 세척 연 1회

III. 세부내용

- 경비

근무인원	업 무 내 용				비고																
3명	• 근무시간 <table border="1"> <tr> <th>근무형태</th> <th>근무인원</th> <th>근무시간</th> <th>휴게시간</th> </tr> <tr> <td>평일 주간</td> <td>1명</td> <td>9시간</td> <td>주간 3시간</td> </tr> <tr> <td>평일 야간</td> <td>1명</td> <td>9시간</td> <td>야간 3시간</td> </tr> <tr> <td>주말 (주간+야간)</td> <td>1명</td> <td>18시간</td> <td>주간 3시간, 야간 3시간</td> </tr> </table> * 추후 상황에 따라 인원 및 근무시간 조정 가능 • 주요업무 - 순찰·보안: 회관 전체(A·B동 전층, 외부 등) - 주차장 관리: 무인출차기 및 주차관리 - 미화 보조: ①[미화 근무자 퇴근 후/주말] 주차장·화단·분리수거장, ②대청소 업무 지원, ③제설 작업 등 - 기타: 천재지변, 악천후 발생 시 시설담당자에게 수시 보고					근무형태	근무인원	근무시간	휴게시간	평일 주간	1명	9시간	주간 3시간	평일 야간	1명	9시간	야간 3시간	주말 (주간+야간)	1명	18시간	주간 3시간, 야간 3시간
	근무형태	근무인원	근무시간	휴게시간																	
	평일 주간	1명	9시간	주간 3시간																	
	평일 야간	1명	9시간	야간 3시간																	
	주말 (주간+야간)	1명	18시간	주간 3시간, 야간 3시간																	

○ 미 화

근무인원	업 무 내 용	비고															
4명	• 근무시간 <table border="1"> <thead> <tr> <th>근무형태</th><th>근무인원</th><th>근무시간</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>평 일(1)</td><td>여 3인</td><td>07:00~15:00(7시간)</td></tr> <tr> <td>평 일(2)</td><td>남 1인</td><td>10:00~18:00(7시간)</td></tr> <tr> <td>토 요 일</td><td>2인</td><td>07:00~11:00(4시간)</td></tr> <tr> <td>일 요 일 (법정공휴일)</td><td colspan="2">휴 무</td></tr> </tbody> </table> * 추후 상황에 따라 인원 및 근무시간 조정 가능 • 주요업무 - 옥상, 각 층 공용부분, 화장실, 지하 주차장 등 청결 - 상의 사무실, 그레이트홀 및 각 회의실(책상, 수납장 등) 청결 - 계단, 창문, 강화유리문, 출입문 등 청결 - 기계실, 전기실, 발전기실, 방재실, 통신실, EPS실, 창고 등 청결 - 분리수거 및 분리수거장 관리 - 제설 및 폭우로 인한 작업 - 기타 시설 환경 개선과 관련된 전반적이고 포괄적인 사항	근무형태	근무인원	근무시간	평 일(1)	여 3인	07:00~15:00(7시간)	평 일(2)	남 1인	10:00~18:00(7시간)	토 요 일	2인	07:00~11:00(4시간)	일 요 일 (법정공휴일)	휴 무		
근무형태	근무인원	근무시간															
평 일(1)	여 3인	07:00~15:00(7시간)															
평 일(2)	남 1인	10:00~18:00(7시간)															
토 요 일	2인	07:00~11:00(4시간)															
일 요 일 (법정공휴일)	휴 무																

※ 경비 및 미화 임무와 책임에 관한 사항은 안산상공회의소 운영기준에 따름